

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Rilocalizzazione seggiovia Col Saurel (intervento ex lege 65/2012)” (Cod. 23L65R13) – CUP F19B23000010001

Decreto di esproprio e di occupazione temporanea n. 46 del 17 giugno 2025

DECRETO DI ESPROPRIO

E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N° 46 DEL 17 GIUGNO 2025

INTERVENTO:

“Rilocalizzazione seggiovia Col Saurel (intervento ex lege 65/2012)”

(Cod. 23L65R13)

CUP F19B23000010001

IL DIRETTORE OPERE PUBBLICHE

- Vista la legge regionale 6 agosto 2007 n. 19, con la quale è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell’Agenzia Regionale per le Strade (ARES Piemonte);
- Considerato che in conformità a quanto previsto dall’art. 2, comma 2 della sopra citata Legge Regionale, la Società S.C.R. Piemonte S.p.A. è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*);
- Vista la Legge 9 ottobre 2000, n. 285 e s.m.i., con la quale sono state dettate le disposizioni per il finanziamento e la realizzazione degli impianti sportivi e le infrastrutture olimpiche necessarie per lo svolgimento dei giochi olimpici invernali di «Torino 2006» ed è stata inoltre istituita l’Agenzia per lo svolgimento dei XX giochi olimpici con il compito di svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli impianti e delle infrastrutture olimpiche;
- Vista la Legge Regionale 16 giugno 2006 n. 21 e s.m.i., con la quale è stata istituita la Fondazione 20 marzo 2006, ente di cui sono Soci Fondatori la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino, con lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare rappresentato dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX

Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici ed eventuali ulteriori beni successivamente assegnati, al fine di favorire lo sviluppo economico regionale post-olimpico, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali;

- Vista la Legge 8 maggio 2012, n. 65, con la quale è stato disposto che le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato, assegnate all'Agenzia Torino 2006 siano destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall'attività posta in essere dalla predetta Agenzia Torino 2006 e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata legge n. 285/2000;
- Visto l'art. 2 della predetta legge che recita testualmente: *"Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario liquidatore Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte S.C.R. Piemonte S.p.A., di cui alla Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento"*;
- Considerato che in data 14 ottobre 2013, l'Agenzia Torino 2006, la Fondazione 20 marzo 2006 e la S.C.R. Piemonte S.p.A. hanno sottoscritto il *"Protocollo d'Intesa per l'attuazione della L. 8 maggio 2012 n. 65"* avente ad oggetto l'individuazione delle procedure necessarie al coordinamento degli Enti Stipulanti ai fini dell'attuazione degli interventi previsti dalla Legge n. 65/2012 ed in forza dello stesso Protocollo d'Intesa, S.C.R. Piemonte S.p.A. deve provvedere, in conformità alla vigente normativa, all'espletamento delle procedure espropriative dei terreni necessari alla realizzazione delle opere;
- Tenuto conto che l'intervento denominato *"Rilocalizzazione seggiovia Col Saurel (intervento ex lege 65/2012)"* (Cod. 23L65R13) risulta ricadente nell'elenco delle opere di competenza Regionale (Allegato B1 della L.R. 40/1998 e s.m.i.) di cui al punto n. 7 comma c) dell'allegato IV alla parte seconda del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. *"piste da sci di lunghezza superiore a 1,5 km o che impegnano una superficie superiore a 5 ettari nonché impianti meccanici di risalita, escluse le sciovie e le monofuni a collegamento permanente aventi lunghezza inclinata non superiore a 500 metri, con portata oraria massima superiore a 1800 persone"*, con soglie dimensionali ridotte del 50% ai sensi del D.M. 30/03/2015, punto 4.3.3 dell'allegato (zone boscate);
- Preso atto che il procedimento di Valutazione di impatto ambientale delle Piste del Colletto Verde si è concluso con D.G.R. 26-5560 del 29-08-2017 nella quale si determinava la sua compatibilità con prescrizioni;
- Tenuto conto l'intervento, seppur proposto e coordinato dall'amministrazione comunale del comune di Claviere, è localizzato interamente nel comune di Cesana Torinese, all'interno del comprensorio sciistico precostituito della Via Lattea – Monti della Luna, in prossimità delle strutture sportive esistenti finalizzate alla pratica dello sci da discesa ed a servizio diretto di aree già attualmente utilizzate per la pratica sportiva;
- Preso atto che in data 17/06/2020, il Comune di Claviere ha avviato il procedimento per l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, per l'approvazione del progetto definitivo e per la dichiarazione di Pubblica Utilità (ex art. 9, 10, 11 e 16 del T.U Espropri – D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);
- Preso altresì atto che l'Avviso di avvio del procedimento è stato trasmesso mediante lettera raccomandata a tutti soggetti proprietari (secondo le risultanze catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere, così come individuati nel piano particellare di esproprio del progetto definitivo, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Claviere (TO) e del Comune di Cesana Torinese (TO);

- Considerato che come precisato nella deliberazione della Giunta comunale di Cesana Torinese n° 53 del 06/07/2023, le fasi del procedimento espropriativo successive all'approvazione del progetto definitivo, all'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità, sono da intendersi in capo ad S.C.R. Piemonte S.p.A., nella sua veste di Autorità espropriante, in forza del suddetto protocollo d'intesa 14 ottobre 2013;
- Tenuto conto che con deliberazione della Giunta Regionale, n. 15-3502 del 09/07/2021 (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale), è stato preso atto delle risultanze favorevoli della Conferenza di Servizi Decisoria nella seduta del 17/03/2021 per le componenti ambientali e conseguentemente è stata espressa, ai sensi degli artt. 25 e 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006, la compatibilità ambientale dell'intervento;
- Atteso che il Vincolo Preordinato all'Esproprio sulle particelle interessate dalla realizzazione dell'opera è stato apposto con deliberazione del Consiglio comunale di Cesana Torinese (comune territorialmente competente) n. 12 del 06/07/2023 ed è stata contestualmente recepita la procedura di variante ricompresa all'interno dell'approvazione del progetto in sede di Valutazione di Impatto Ambientale conclusa con la suddetta D.G.R. 15-3502 del 09/07/2021;
- Considerato che con deliberazione della Giunta comunale di Cesana Torinese n° 53 del 06/07/2023 è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera;
- Vista la determinazione del Direttore Opere Pubbliche n. 200 del 17/06/2024, con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto ad approvare il progetto definitivo dell'opera, così come licenziato dalla Conferenza dei Servizi;
- Dato atto che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha provveduto a trasmettere ai singoli soggetti interessati dal procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. nonché gli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., l'Avviso di avvenuta approvazione della Variante Urbanistica al P.R.G.C. del Comune di Cesana Torinese (TO), di approvazione del progetto definitivo, di avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- Tenuto conto che ai sensi dall'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità ha validità per anni 5 (cinque) dall'assunzione della succitata deliberazione della Giunta comunale di Cesana Torinese n° 53 del 06/07/2023 e che entro tale termine (fatto salvo eventuali proroghe) dovrà essere emanato il Decreto di esproprio e di occupazione temporanea;
- Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. c) e dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato in via provvisoria, e successivamente comunicato (mediante apposita notifica) ad ogni avente titolo, il complesso delle indennità spettanti, invitando i proprietari a comunicare, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., i dati ed i documenti necessari per la più corretta quantificazione dell'indennità, ovvero, di voler comunicare ad S.C.R. Piemonte S.p.A., in caso di mancata condivisione della determinazione dell'indennità di esproprio, l'intenzione di avvalersi di un tecnico di propria fiducia per la determinazione dell'indennità, secondo il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Preso atto che S.C.R. Piemonte S.p.A., quale Autorità espropriante, ha provveduto, contestualmente alla succitata notifica, a trasmettere ad ogni proprietario (secondo i registri catastali) l'Avviso di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., relativamente all'emanazione ed attuazione del Decreto di esproprio e di occupazione temporanea (artt. 20, 21, 23, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), con contestuale avvertimento circa l'imminente redazione dei frazionamenti delle particelle interessate;

- Preso atto che il predetto Avviso è stato altresì affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Claviere (TO) e del Comune di Cesana Torinese (TO), nonché depositato presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A. e contestualmente reso accessibile dal sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione *espropriazioni*, ed è stato altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- Tenuto conto che, decorsi 20 (venti) giorni dalle notificazioni, non sono pervenute comunicazioni dai proprietari circa l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- Viste le risultanze dei frazionamenti presentati al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, effettuati in funzione di quanto stabilito dagli elaborati del progetto definitivo, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) nelle date 22 e 26 maggio 2025;
- Dato atto che, a seguito dei predetti frazionamenti, è stato rideterminato e successivamente comunicato ad ogni avente titolo il complesso delle indennità provvisorie spettanti a titolo di saldo, e che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle stesse a fronte di ricezione delle accettazioni opportunamente sottoscritte e corredate della necessaria documentazione;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A. richiederà alla competente Commissione Provinciale Espropri la determinazione delle indennità definitive spettanti ai proprietari che non hanno condiviso la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- Considerato che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà, mediante apposita notifica, a trasmettere la determinazione delle indennità definitive (così come determinate dalla suddetta Commissione Provinciale Espropri) ai proprietari risultati non accettanti ed alla successiva liquidazione delle stesse a fronte di ricezione delle accettazioni opportunamente sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, ovvero, in caso di mancata accettazione o carente documentazione, al deposito delle indennità presso i competenti uffici del Ministero delle Economie e delle Finanze;
- Dato atto che alle Ditte proprietarie interessate dal procedimento espropriativo saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € 7.091,28 complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in trasferimento e occupazione temporanea, facente parte integrante del presente atto;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà a determinare e liquidare, agli aventi titolo, eventuali ulteriori oneri accessori di carattere espropriativo (abbattimento piante, perdita di frutti pendenti, deprezzamenti, danni diretti a soprassuoli) riscontrati durante la stesura degli stati di consistenza, che saranno redatti contestualmente ai verbali di immissione in possesso, al fine dell'esecuzione del presente Decreto di esproprio e di occupazione temporanea, secondo quanto disposto dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Preso atto che con scrittura privata rep. n. 4/2025 del 10 giugno 2025, il comune di Cesana Torinese ha concesso la disponibilità, in favore del comune di Claviere dei terreni, o porzioni di essi (meglio identificati nell'Allegato "B" Planimetria catastale), interessati dalla realizzazione dell'opera, fino alla definitiva messa a riposo con lo smantellamento dell'impianto;
- Preso altresì atto che, nell'ambito della suddetta scrittura privata, i Comuni di Cesana Torinese e di Claviere, hanno messo a disposizione, a titolo gratuito (importo pari a € 1.358,00), per tutta la durata dei lavori, le superfici oggetto di occupazione temporanea necessarie per la realizzazione delle opere, ricadenti sui terreni di proprietà degli stessi, così come meglio identificati nell'allegato "A" Beni in trasferimento e occupazione temporanea e nell'Allegato "B" Planimetria catastale.

DECRETA

Art. 1) il trasferimento del diritto di proprietà e l'occupazione temporanea degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione temporanea), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. Piemonte S.P.A., dei necessari incombenzi concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui agli artt. 23 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato sospensivamente condizionato alla sua notifica ed esecuzione tramite immissione in possesso e contestuale redazione di apposito verbale di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione temporanea e nell'Allegato "B" Planimetria catastale, il succitato trasferimento avviene in favore del:

- **Comune di Cesana Torinese**, con sede in Cesana Torinese (TO) Piazza Vittorio Amedeo 1 - 10054 - Partita IVA/Codice Fiscale 01651110015.

Art. 2) Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente Decreto di esproprio e di occupazione temporanea sarà notificato ai singoli proprietari, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A., nelle forme degli atti processuali civili, con apposito avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno 7 (sette) giorni prima di essa, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Ufficio dei Registri Immobiliari) soddisfacendo il requisito di cui all'art. 2643, comma 2 bis), del Codice Civile.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente Decreto sarà eseguito entro il termine perentorio di 2 (due) anni decorrenti dalla data di emanazione dello stesso, ed in seguito alla sua esecuzione si provvederà senza indugio alla cancellazione della condizione sospensiva presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate-Territorio, con conseguente incontestato consolidamento degli effetti traslativi dello stesso.

Art. 4) Il presente Decreto sarà altresì depositato presso l'Ufficio Espropri della Società S.C.R. Piemonte S.p.A., nonché contestualmente affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Claviere (TO) e del Comune di Cesana Torinese (TO) e sarà reso accessibile dal sito istituzionale www.scr.piemonte.it, sezione espropriazioni;

Art. 5) Il presente Decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

Art. 6) Dopo la trascrizione del presente Decreto di esproprio e di occupazione temporanea, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 7) Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al T.A.R. per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

S.C.R. Piemonte S.p.A., come identificata nell'Avviso, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono trattati dal titolare, dai soggetti autorizzati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il Titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la durata di un eventuale contenzioso. Non è previsto il trasferimento dei dati in Paesi terzi extra UE. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, par. 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Il Titolare del trattamento potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: telefono: 011.6548300 – e-mail: presidenza@scr.piemonte – PEC: presidenza@cert.scr.piemonte. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è contattabile all'indirizzo e-mail: rpd@scr.piemonte.it.

Torino, 17 giugno 2025

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
Il Direttore Opere Pubbliche
(Bruno SMANIA)

ALLEGATI:

- Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione temporanea;
- Allegato "B" Planimetria catastale.

(Allegati consultabili presso i competenti uffici di S.C.R. Piemonte S.p.A.)